



## AVIZ

**referitor la propunerea legislativă privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996**

Analizând propunerea legislativă privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, (b343/3.07.2019), transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.XXXV/4185/16.07.2019 și înregistrată la Consiliul Legislativ cu nr.D665/17.07.2019,

## **CONSILIUL LEGISLATIV**

În temeiul art.2 alin.(1) lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

**Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:**

1. Propunerea legislativă are ca obiect, în fapt, modificarea alin.(29), (30) și (32) ale art.9 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare, iar în aplicarea prevederilor art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

Precizăm că, prin avizul pe care îl emite, Consiliul Legislativ nu se poate pronunța asupra oportunității măsurilor propuse.

2. Semnalăm că la Consiliul Legislativ a fost transmisă spre avizare de către Secretarul General al Senatului, cu adresa XXXV/1778/26.03.2019, o altă propunere legislativă (nr.B99 din 26.03.2019) având ca obiect de reglementare completarea art.9 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, avizată favorabil cu observații

și propuneri, cu avizul nr330/24.04.2019. În prezent, acest proiect se află în lucru la comisiile permanente ale Senatului

Pentru sistematizarea legislației și promovarea unor soluții unitare sugerăm dezbateră concomitentă a acestor propuneri legislative, în vederea adoptării unui singur act normativ.

**3.** În măsura în care prezenta propunere legislativă are implicații asupra bugetului de stat, este necesar să se solicite punctul de vedere al Guvernului, în conformitate cu dispozițiile art. 111 alin. (1) teza a doua din Constituția României, republicată.

Totodată, precizăm că potrivit prevederilor art. 15 alin.(3) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, este necesar să se prevadă mijloacele necesare pentru acoperirea eventualelor creșteri ale cheltuielilor bugetare.

**4.** Având în vedere că prezenta propunere legislativă vizează doar modificarea art.9 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu și completarea acesteia, este necesar ca **titlul** să fie reformulat, astfel:

**„Lege pentru modificarea art.9 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996”.**

**5.** Pentru respectarea prevederilor art.42 din Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se impune ca după titlu să fie inserată **formula introductivă**, cu următoarea redactare:

**„Parlamentul României adoptă prezenta lege”.**

**6.** La **articolul unic**, pentru respectarea normelor de tehnică legislativă, **partea introductivă** trebuie reformulată, astfel:

**„Articol unic. - Alineatele (29) și (32) ale articolului 9 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 720 din 24 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și vor avea următorul cuprins :”.**

În continuare, se vor reda textele propuse pentru **alin.(29)** și **alin.(32)**, iar părțile dispozitive ale actualelor **pct.1** și **3** vor fi eliminate.

Referitor la soluția legislativă propusă pentru **alin.(30)** al art.9, semnalăm că actul normativ de bază supus modificării prin prezentul proiect, respectiv, Legea nr.7/1996, a intrat în vigoare la data de **24 iunie 1996**.

Având în vedere că, potrivit prevederilor art.62 din Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile de modificare și de completare se încorporează, de la data intrării lor în vigoare, în actul normativ de bază, identificându-se cu acesta, norma propusă pentru **alin.(30) al art.9**, potrivit căreia „**De la data intrării în vigoare a prezentei legi...**” *nu se poate integra* în cuprinsul Legii nr.7/1996.

Ca urmare, se impune ca textul propus pentru **alin.(30) al art.9**, să constituie un articol distinct, marcat ca **art.II**, cu următoarea formulare:

**„Art.II. – La sumele prevăzute la alin.(29) și alin.(34<sup>5</sup>) ale art.9 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care se decontează de Agenția de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru cofinanțarea lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare, ce vor fi coordonate de către comisiile locale de restituire a proprietății funciare în vederea înscrierii din oficiu a titlurilor de proprietate emise în baza legilor de restituire a proprietăților funciare, potrivit prevederilor art.40 alin.(4) din lege, cofinanțarea sau finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică contractate de unitățile administrativ-teritoriale, se adaugă taxa pe valoarea adăugată”.**

În considerarea acestei observații, articolul unic va fi marcat ca **art.I**.

  
**PREȘEDINTE**  
  
**dr. Dragoș ILESCU**  


București

Nr. 697/13.08.2019

**Legea cadastrului și a publicității imobiliare**

(v. D.C.S.J. nr. II/2001 (art. 52 alin. (2) - M. Of. nr. 230/7 mai 2001; D.C.C. nr. 467/2008 (art. 50 alin. (2) teza a doua) - M. Of. nr. 422/5 mai 2008 ; Decizia nr. LXXII (72)/2007 - M. Of. nr. 685/7 oct. 2008 (art. 50)); Decizia Î.C.C.J. nr. LXXXVI (86) /2007- M. Of. nr. 697/ 14 oct. 2008); D.C.C. nr. 1514/2011 (art. 45 alin. (3) - (6)) - M. Of. nr. 24/12 ian. 2012)

- |   |   |                             |  |
|---|---|-----------------------------|--|
| 1 | republicare cu renumerotare               | M. Of. nr. 720/24 sep. 2015 | Legea cadastrului și a publicității imobiliare   |
| 2 | rectificare                               | M. Of. nr. 825/5 nov. 2015  | art. 47 alin. (4) și (5)<br><br>RECTIFICARE  |
| 3 | modificări prin                           | O.U.G. nr. 57/2015          | M. Of. nr. 923/11 dec. 2015<br><br>Ordonanță de urgență privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice în anul 2016, prorogarea unor termene, precum și unele măsuri fiscal-bugetare  |
| 4 | modificări prin                           | O.U.G. nr. 35/2016          | M. Of. nr. 489/30 iun. 2016<br><br>Ordonanță de urgență privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996   |
|   | aprobată cu modificări prin               | L. nr. 243/2016             | M. Of. nr. 975/6 dec. 2016   |
|   |   |                             | <p><i>modifică art. 3 alin. (6), art. 9 alin. (8), (32) și (37), art. 9 alin. (28) lit. a), art. 12 alin. (9), art. 14 alin. (2), (5) și (9), art. 23 pct. A lit. b), art. 23 pct. B lit. a), art. 41 alin. (7);</i></p> <p><i>introduce alin. (6_1) - (6_4) la art. 3, alin. (8_1) la art. 9, alin. (13_1) - (13_3) la art. 9, lit. c) și d) la art. 9 alin. (28), alin. (34_1) - (34_12) la art. 9, alin. (38) la art. 9, alin. (5)-(10) la art. 10, alin. (22_1) - (22_11) la art. 11, alin. (9_1) - (9_3) la art. 12, alin. (3_1) la art. 14, alin. (9_1) - (9_4) la art. 14, alin. (3) - (5) la art. 34, alin. (2_1) la art. 40;</i></p> <p><i>abrogă art. 9 alin. (36)</i></p> |
| 5 | modificări prin                           | L. nr. 243/2016             | M. Of. nr. 975/6 dec. 2016<br><br>Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 35/2016 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996  |
|   |   |                             | <p><i>aprobă cu modificări și completări O.U.G. nr. 35/2016 și modifică art. 9 alin. (8_1), art. 9 alin. (28) lit. d), art. 9 alin. (34_3) și (34_11)</i></p>  |
| 6 | modificări prin                           | O.U.G. nr. 98/2016          | M. Of. nr. 1030/21 dec. 2016<br><br>Ordonanță de urgență pentru prorogarea unor termene, instituirea unor noi termene, privind unele măsuri pentru finalizarea activităților cuprinse în contractele încheiate în cadrul Acordului de împrumut dintre România și Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare pentru finanțarea Proiectului privind reforma sistemului judiciar, semnat la București la 27 ianuarie 2006, ratificat prin Legea nr. 205/2006, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative  |
|   | aprobată cu modificări și completări prin | L. nr. 111/2017             | M. Of. nr. 399/26 mai 2017   |

697

7 modificări prin	L. nr. 111/2017	M. Of. nr. 399/26 mai 2017	<i>modifică art. 9 alin. (9) și (34_7) și art. 41 alin. (5); introduce alin. (8_1) la art. 11 și lit. i_1) la art. 23 pct. B; abrogă art. 9 alin. (34_11)</i>
	Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 98/2016 pentru prorogarea unor termene, instituirea unor noi termene, privind unele măsuri pentru finalizarea activităților cuprinse în contractele încheiate în cadrul Acordului de împrumut dintre România și Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare pentru finanțarea Proiectului privind reforma sistemului judiciar, semnat la București la 27 ianuarie 2006, ratificat prin Legea nr. 205/2006, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative		
8 modificări prin	O.U.G. nr. 90/2017	M. Of. nr. 973/7 dec. 2017	<i>modifică art. 9 alin. (2) și (3);</i>
	Ordonanță de urgență privind unele măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene		
	aprobată cu completări prin L. nr. 80/2018	M. Of. nr. 276/28 mar. 2018	<i>introduce alin. (3_1) - (3_3) și (4_1) la art. 9</i>
9 modificări prin	O.U.G. nr. 31/2018	M. Of. nr. 353/23 apr. 2018	<i>modifică art. 3 alin. (3), art. 9 alin. (34_1), (34_5), (34_6) și (34_7), art. 14 alin. (1) și (2) și art. 41 alin. (1) și (5);</i>
	Ordonanță de urgență privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996		
	aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 185/2018	M. Of. nr. 638/23 iul. 2018	<i>introduce alin. (1_1), (3_4) și (12_1) la art. 9, alin. (16) la art. 13, art. 22_1 și alin. (5_1) și (5_2) la art. 41;</i>
			<i>abrogă art. 11 alin. (1) și alin. (2) lit. p), și art. 41 alin. (7)</i>
10 modificări prin	L. nr. 185/2018	M. Of. nr. 638/23 iul. 2018	<i>modifică art. 9 alin. (7) și (11), art. 9 alin. (25), art. 11 alin. (2) lit. p), art. 13 alin. (2) și partea introductivă a alin. (7), art. 14 alin. (7), art. 22 alin. (13), art. 22_1 alin. (1), art. 31 alin. (6), art. 35 alin. (5) și (6), art. 37 alin. (5) și art. 41 alin. (1), (8) și (9).</i>
	Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 31/2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996		
			<i>introduce alin. (6) - (12) la art. 2, alin. (2_1), (2_2), (9_1) și (11_1) la art. 3, alin. (6_1) la art. 14, alin. (5) - (7) la art. 24, alin. (7) la art. 35 și alin. (1_1) la art. 41;</i>
			<i>abrogă art. 11 alin. (2) lit. s), art. 13 alin. (8), (9) și (10), art. 26 alin. (3) - (6) și art. 41 alin. (3) lit. d); abrogă art. 1 pct. 6 din O.U.G. nr. 31/2018 care abroga art. 11 alin. (1)</i>

Lege privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative

*modifică art. 3 alin. (2) - (2\_2), art. 4 lit. d), art. 9 alin. (6) și (7), art. 9 alin. (10), (12\_1) și (29), art. 9 alin. (30), art. 9 alin. (32) și (34), art. 11 alin. (1) și alin. (2) lit. p), art. 13 alin. (2), art. 22 alin. (10), art. 24 alin. (5) și (6), art. 35 alin. (1), art. 41 alin. (3) lit. b) și c), art. 41 alin. (5\_2) și alin. (8) lit. b), art. 41 alin. (9), art. 45 alin. (2);*  
*introduce alin. (2\_3) și (2\_4) la art. 3, lit. r\_1 la art. 4, alin. (7\_1) la art. 9, alin. (29\_1) la art. 9, alin. (14\_1) și (14\_2) la art. 13, alin. (10) - (12) la art. 28, alin. (3\_1) la art. 37, alin. (5) - (12) la art. 40, alin. (3\_1) și alin. (10) la art. 41;*  
*abrogă art. 9 alin. (31), art. 24 alin. (7), art. 29 alin. (5), art. 36 alin. (1) lit. b), art. 40 alin. (2)*